DIYA RESIDENCE

СЛЪНЧЕВ БРЯГ · БЪЛГАРИЯ



Модерна жилищна сграда с 72 апартамента,
басейн и паркинг – на 750 м от плажа

НОВИЯТ НИ ПРОЕКТ

Нов дом там, където морето среща стила

DIYA RESIDENCE е модерна жилищна сграда с 72 апартамента в к.к. Слънчев бряг – запад. Тук ще намерите съвременна архитектура, спокойствие и цялото удобство на най-големия курорт по Черноморието.



ЛОКАЦИЯ

В тихата западна част на Слънчев бряг

Тиха и зелена зона, а наблизо са ресторанти, магазини, спортни площадки и аквапарк. Подходящо място както за почивка, така и за постоянно живеене.

750 м
до плажа

2 км
до центъра на Слънчев бряг

Несебър
Старият град – на няколко минути с кола

Летище
в непосредствена близост

ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ

Проектът накратко

72
апартамента, завършени до ключ

6
надземни етажа и подземно ниво

75
паркоместа: 25 подземни и 50 надземни

40–93
м² обща площ (от 39,82 до 93,14 м²)

Асансьор, модерно фоайе, оградена територия с контролиран достъп





Басейн, градини и паркинг в собствен двор

ТИПОВЕ АПАРТАМЕНТИ

Жилище за всеки

Студия

39,82–41,85 м²

Подходящи за инвестиция и отдаване под наем.

2 бр.

С една спалня

47,79–68,00 м²

За двойки и малки семейства, както и за отдаване под наем.

58 бр.

С две спални

84,56–93,14 м²

Просторни и подходящи за семейства с деца.

12 бр.

С дворна тераса

двор до 34 м²

Всяко жилище на партера има собствена частна зелена зона пред дома.

12 бр. на партера

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ · КОТА ±0,00

ЕТАЖ 1

партерен етаж с дворове

АПАРТАМЕНТИ
12

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
703,06 м²



ЛЕГЕНДА

АП. 101	Студио · застроена площ 37,04 м²	63,79 м²
АП. 102	С една спалня · застроена площ 48,20 м²	70,74 м²
АП. 103	С една спалня · застроена площ 48,05 м²	71,00 м²
АП. 104	С една спалня · застроена площ 50,92 м²	79,65 м²
АП. 105	С две спални · застроена площ 75,54 м²	119,26 м²
АП. 106	С една спалня · застроена площ 43,33 м²	69,59 м²
АП. 107	С една спалня · застроена площ 42,30 м²	68,85 м²
АП. 108	С две спални · застроена площ 74,85 м²	115,76 м²
АП. 109	Студио · застроена площ 35,25 м²	45,89 м²
АП. 110	С една спалня · застроена площ 43,33 м²	64,88 м²
АП. 111	С една спалня · застроена площ 43,48 м²	70,13 м²
АП. 112	С една спалня · застроена площ 44,91 м²	72,68 м²

Стени

Общи части — коридор, стълбище, асансьор

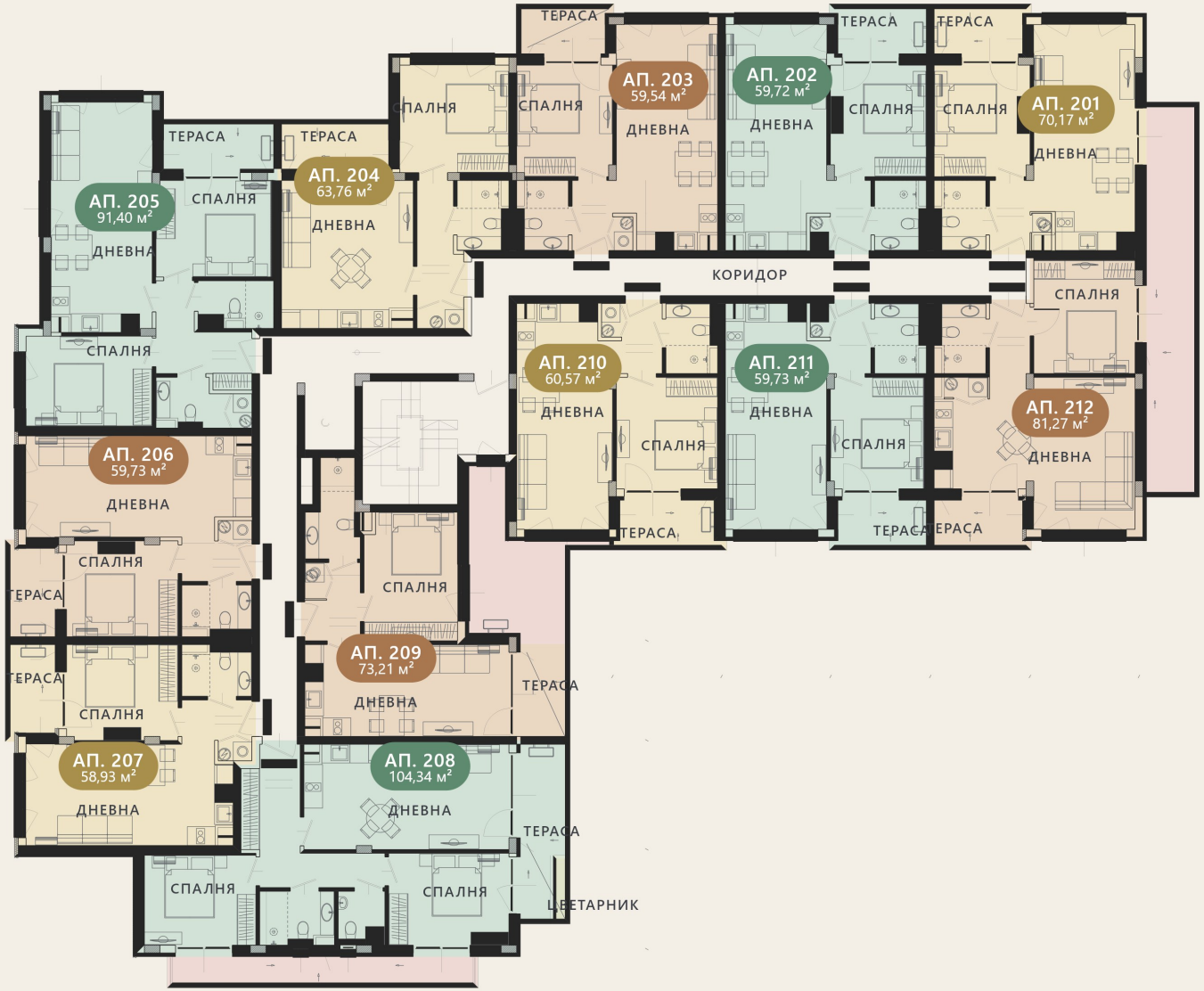
Общата квадратура включва застроената площ, идеалните части от общите части и терасите или дворовете. Чертежът е илюстративен; площите са по архитектурния проект и могат да варират в допустимите отклонения.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ · КОТА +2,85

ЕТАЖ 2

АПАРТАМЕНТИ
12

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
785,84 м²



ЛЕГЕНДА

АП. 201	С една спалня · застроена площ 54,76 м²	70,17 м²
АП. 202	С една спалня · застроена площ 52,86 м²	59,72 м²
АП. 203	С една спалня · застроена площ 52,70 м²	59,54 м²
АП. 204	С една спалня · застроена площ 56,44 м²	63,76 м²
АП. 205	С две спални · застроена площ 80,90 м²	91,40 м²
АП. 206	С една спалня · застроена площ 52,87 м²	59,73 м²
АП. 207	С една спалня · застроена площ 52,16 м²	58,93 м²
АП. 208	С две спални · застроена площ 82,44 м²	104,34 м²
АП. 209	С една спалня · застроена площ 52,99 м²	73,21 м²
АП. 210	С една спалня · застроена площ 53,61 м²	60,57 м²
АП. 211	С една спалня · застроена площ 52,87 м²	59,73 м²
АП. 212	С една спалня · застроена площ 60,19 м²	81,27 м²

Стени

Общи части — коридор, стълбище, асансьор

Общата квадратура включва застроената площ, идеалните части от общите части и терасите или дворовете. Чертежът е илюстративен; площите са по архитектурния проект и могат да варират в допустимите отклонения.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ · КОТА +5,70 ДО +14,25

ЕТАЖИ 3–6

еднакво разпределение на четирите етажа

АПАРТАМЕНТИ НА ЕТАЖ
12

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
785,84 м²



ЛЕГЕНДА

АП. 301 · 401 · 501 · 601 С една спалня · застроена площ 54,76 м²	63,02 м²
АП. 302 · 402 · 502 · 602 С една спалня · застроена площ 52,86 м²	59,72 м²
АП. 303 · 403 · 503 · 603 С една спалня · застроена площ 52,70 м²	59,54 м²
АП. 304 · 404 · 504 · 604 С една спалня · застроена площ 56,44 м²	63,76 м²
АП. 305 · 405 · 505 · 605 С две спални · застроена площ 80,90 м²	91,40 м²
АП. 306 · 406 · 506 · 606 С една спалня · застроена площ 52,87 м²	59,73 м²
АП. 307 · 407 · 507 · 607 С една спалня · застроена площ 52,16 м²	58,93 м²
АП. 308 · 408 · 508 · 608 С две спални · застроена площ 82,44 м²	96,63 м²
АП. 309 · 409 · 509 · 609 С една спалня · застроена площ 52,99 м²	59,87 м²
АП. 310 · 410 · 510 · 610 С една спалня · застроена площ 53,61 м²	60,57 м²
АП. 311 · 411 · 511 · 611 С една спалня · застроена площ 52,87 м²	59,73 м²
АП. 312 · 412 · 512 · 612 С една спалня · застроена площ 60,19 м²	69,15 м²

Стени

Общи части — коридор, стълбище, асансьор

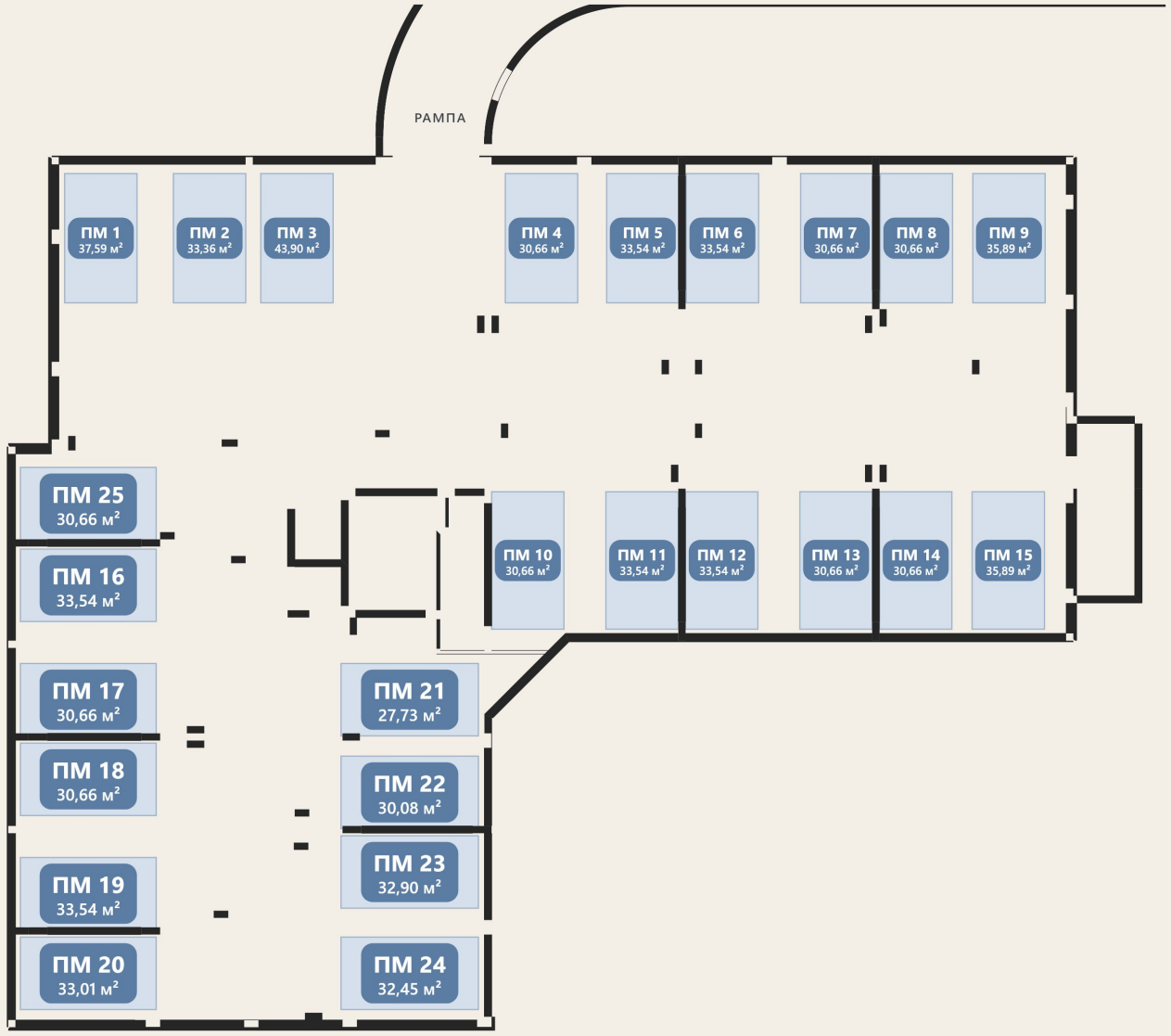
Общата квадратура включва застроената площ, идеалните части от общите части и терасите или дворовете. Чертежът е илюстративен; площите са по архитектурния проект и могат да варират в допустимите отклонения.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ · КОТА −3,30

ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

ПАРКОМЕСТА
25

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
832,38 м²



ЛЕГЕНДА

ПМ 1	37,59 м²	ПМ 14	30,66 м²
застроена площ 20,79 м²		застроена площ 16,96 м²	
ПМ 2	33,36 м²	ПМ 15	35,89 м²
застроена площ 18,45 м²		застроена площ 19,85 м²	
ПМ 3	43,90 м²	ПМ 16	33,54 м²
застроена площ 24,28 м²		застроена площ 18,55 м²	
ПМ 4	30,66 м²	ПМ 17	30,66 м²
застроена площ 16,96 м²		застроена площ 16,96 м²	
ПМ 5	33,54 м²	ПМ 18	30,66 м²
застроена площ 18,55 м²		застроена площ 16,96 м²	
ПМ 6	33,54 м²	ПМ 19	33,54 м²
застроена площ 18,55 м²		застроена площ 18,55 м²	
ПМ 7	30,66 м²	ПМ 20	33,01 м²
застроена площ 16,96 м²		застроена площ 18,26 м²	
ПМ 8	30,66 м²	ПМ 21	27,73 м²
застроена площ 16,96 м²		застроена площ 15,34 м²	
ПМ 9	35,89 м²	ПМ 22	30,08 м²
застроена площ 19,85 м²		застроена площ 16,64 м²	
ПМ 10	30,66 м²	ПМ 23	32,90 м²
застроена площ 16,96 м²		застроена площ 18,20 м²	
ПМ 11	33,54 м²	ПМ 24	32,45 м²
застроена площ 18,55 м²		застроена площ 17,95 м²	
ПМ 12	33,54 м²	ПМ 25	30,66 м²
застроена площ 18,55 м²		застроена площ 16,96 м²	
ПМ 13	30,66 м²		
застроена площ 16,96 м²			

Стени и колони

Паркомясто

Общата площ на паркомястото включва и дела от маневрените площи. Чертежът е илюстративен; площите са по архитектурния проект.

СИТУАЦИЯ

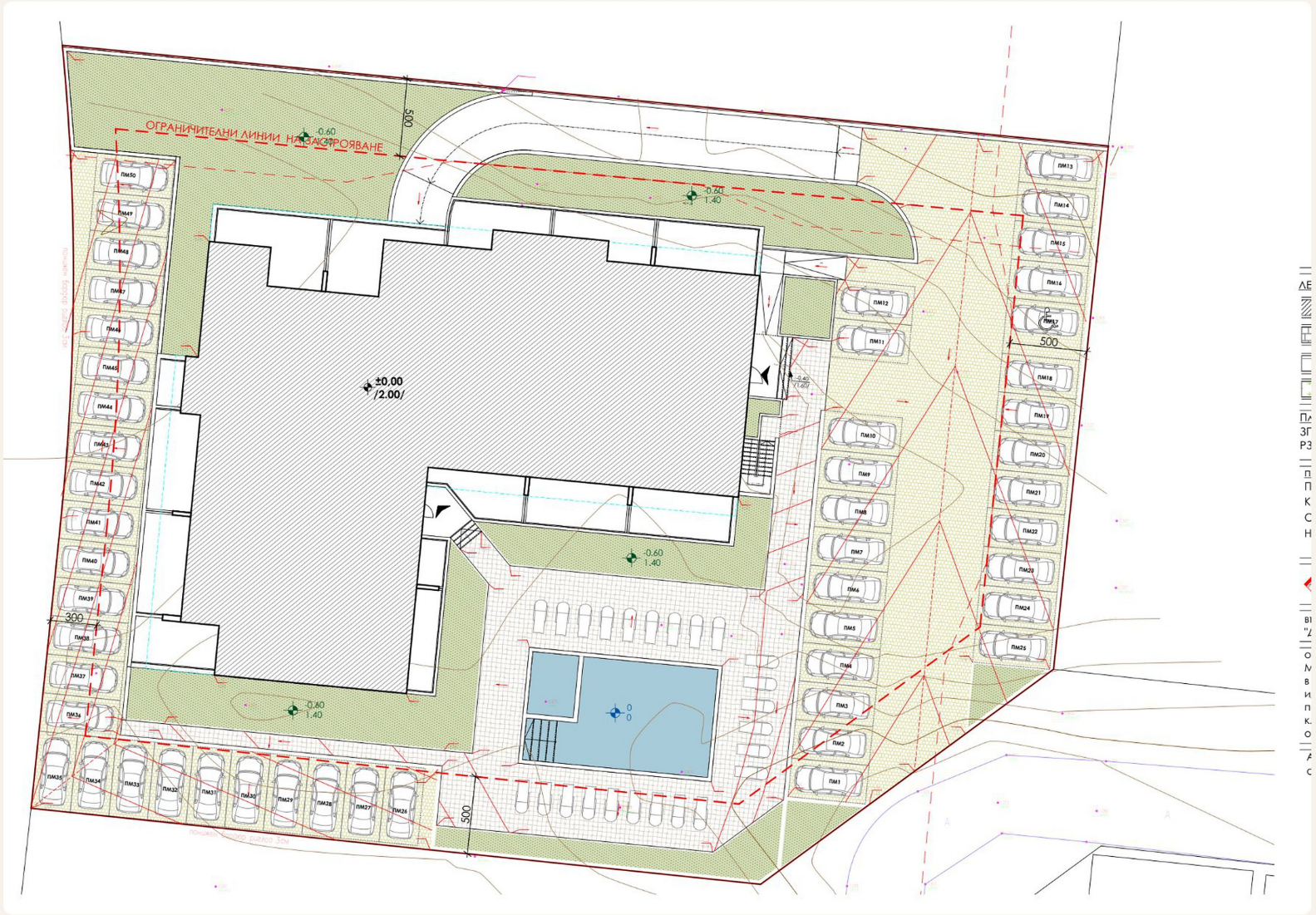
Комплексът и дворът

Сградата заема 30% от парцела. Останалото е басейн, градини и паркинг.

Парцел 3 089 м²

Озеленяване над 50%

50 надземни паркоместа



ЗАВЪРШВАНЕ ДО КЛЮЧ

Готово за нанасяне

- Климатик във всекидневната
- Входна и интериорни врати
- Ламинат (гранитогрес – срещу доплащане)
- Боядисани стени и тавани
- Модерно оборудвана баня
- Качествена дограма и стъклени парапети

Към апартаментите може да се закупи и функционален мебелен пакет.





УДОБСТВА В КОМПЛЕКСА

Ваканция у дома

Басейн

С отделна детска зона, шезлонги, чадъри и вечерно осветление

Озеленен двор

Градини, екзотично озеленяване и места за отдих

Подземен гараж и надземен паркинг

Удобство и сигурност за собствениците и гостите

Рецепция и контролиран достъп

Оградена територия и спокойствие през цялата година


Летните вечери започват до басейна

ПРЕДИМСТВА

Защо DIYA RESIDENCE

Локация

Най-големият летен курорт на Балканския полуостров, близо до плажа и с летище наблизо.

Качество

Строителство със съвременни материали и технологии.

Разнообразие

Студия, апартаменти с една и две спални и жилища с частни дворове.

Инвестиция

Висока ликвидност и добър потенциал за доход от наеми в най-посещавания български курорт.

ИДЕАЛЕН ИЗБОР ЗА

Семейства, които търсят дом или ваканционно жилище край морето · Инвеститори, които искат стабилен доход от наеми · Всички, които съчетават почивка, комфорт и сигурна инвестиция

СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ

Плащате на етапи, докато сградата расте

2 000 €	40%	30%	30%
Депозит	**Разрешение за строеж**	**Груб строеж**	**Завършена сграда**
при резервация	при издаването му	Акт 14	Акт 15 / Акт 16

СРОКОВЕ

От първата копка до ключа

НАЧАЛО НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Февруари 2027

СРОК НА СТРОИТЕЛСТВО

30 месеца

ОЧАКВАНО ЗАВЪРШВАНЕ

Август 2029



DIYA RESIDENCE

Модерна архитектура, комфорт и отлична локация в сърцето на Българското Черноморие. Идеалното място за живеене, почивка или инвестиция.