PARADISE HOMES

PARADISE HOMES

Willkommen bei Paradise HOMES – einer eleganten Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang, strategisch gelegen im malerischen Nessebar.
Nur wenige Schritte vom aufregenden Aquapark und nur 500 Meter von der azurblauen Meeresküste entfernt, bietet Paradise HOMES die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und bequemem Zugang zu sämtlichen Sommerattraktionen.



Die Wohnanlage besteht aus 44 freistehenden Häusern, die mit Blick auf einen modernen Lebensstil und höchsten Wohnkomfort entworfen wurden. Jedes Haus ist so gestaltet, dass es Privatsphäre und Großzügigkeit bietet – und gleichzeitig Teil einer sicheren, gepflegten Wohnanlage ist.

Bei Paradise HOMES legen wir größten Wert auf kompromisslose Bauqualität, um Langlebigkeit, Energieeffizienz und höchsten Wohnkomfort in jedem Haus zu gewährleisten. Wir verwenden ausschließlich bewährte und hochwertige Materialien, die den neuesten Baustandards entsprechen.

Bei Paradise HOMES sind wir stolz auf die Vielfalt unserer architektonischen Konzepte, die darauf ausgerichtet sind, den unterschiedlichen Geschmäckern und Bedürfnissen unserer Kunden gerecht zu werden.

Die Wohnanlage umfasst sechs verschiedene Haustypen, die sorgfältig entworfen und angeordnet wurden, um optimalen Raumkomfort und maximale Funktionalität zu bieten.

Wir bieten sowohl freistehende Häuser, die maximale Privatsphäre und einen eigenen Garten gewährleisten, als auch Doppelhäuser, die Komfort und eine effiziente Raumnutzung bieten – oft mit kompakteren, pflegeleichten Grundstücken. Die Vielfalt an Hausdesigns und Grundrissen ermöglicht es jedem Kunden, bei Paradise HOMES sein perfektes Zuhause zu finden – den Ort, an dem Träume vom Leben am Meer Wirklichkeit werden.

Um den individuellen Bedürfnissen und Vorlieben unserer Kunden gerecht zu werden, bieten wir zwei Hauptvarianten der Hausausführung an:

- BSS (Bulgarian State Standards) – Standardausführung:
- Schlüsselfertige Ausführung: Diese Option bietet ein vollständig fertiggestelltes Haus, das sofort bezugsfertig ist.

Bei Paradise HOMES verstehen wir, dass jeder Kunde individuelle Vorstellungen und Wünsche von seinem perfekten Zuhause hat. Deshalb bieten wir – zusätzlich zu den Standardausführungen – auch die Möglichkeit zusätzlicher Bau- und Ausstattungselemente, die Ihre Villa in eine wahre Oase des Komforts und der Entspannung verwandeln.

Zusätzliche Optionen für Ihr Traumhaus bei Paradise HOMES:

- **Swimmingpool**
- **Sauna**
- **Möblierung**

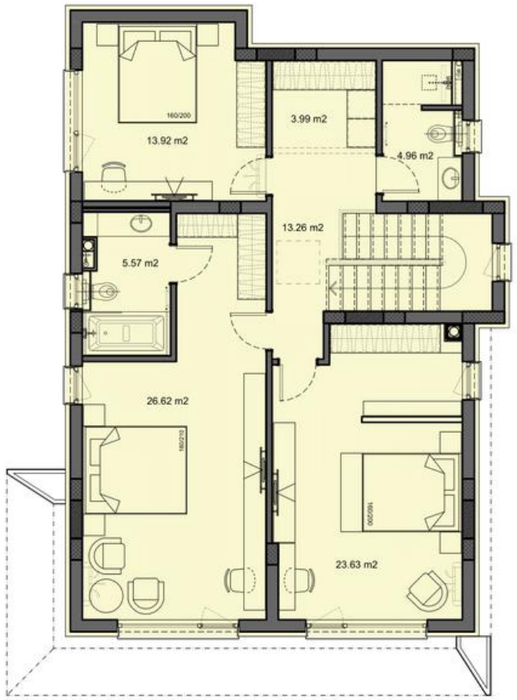

PHASE 2
PHASE 1
C30
E31
E32
F33
F34
E35
E36
C37
C38
E39
E40
F41
E42
E43
C44
C16
D17
D18
D19
D20
C21
C22
D23
D24
C25
C26
D27
D28
C29
B8
B9
B10
B11
B12
B13
B14
B15
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
PHASE 2
PHASE 1

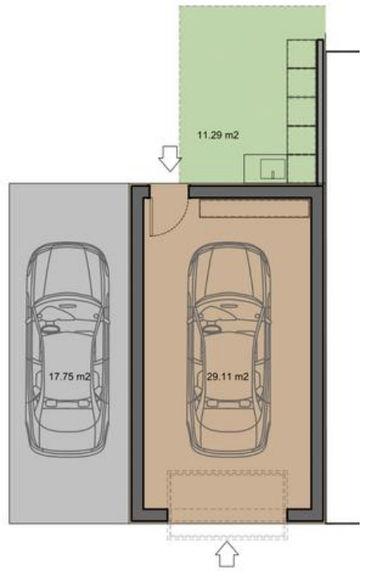
Haustyp A

Area distribution Houses A1, A2, A3, A4, A5, A6 и A7:
Floorplan 01: 98.36 sq.m.
Floorplan 02: 112.11 sq.m.
Gross floor area: 210.47 sq.m.

Porch: 34.94 sq.m.
Garage: 29.12 sq.m.
Covered barbeque area: 11.27 sq.m.
Open parking space: 17.75 sq.m.





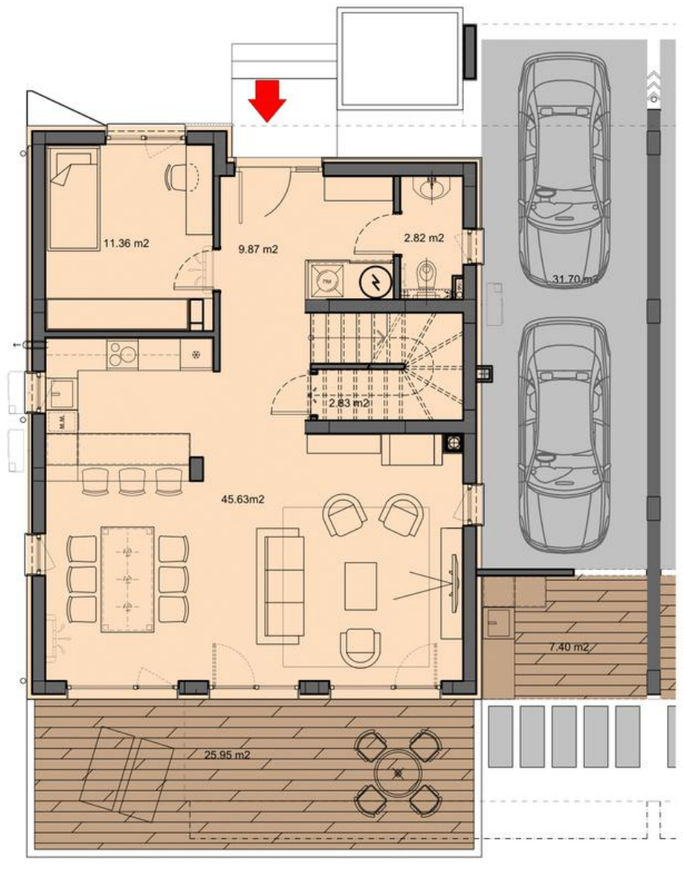


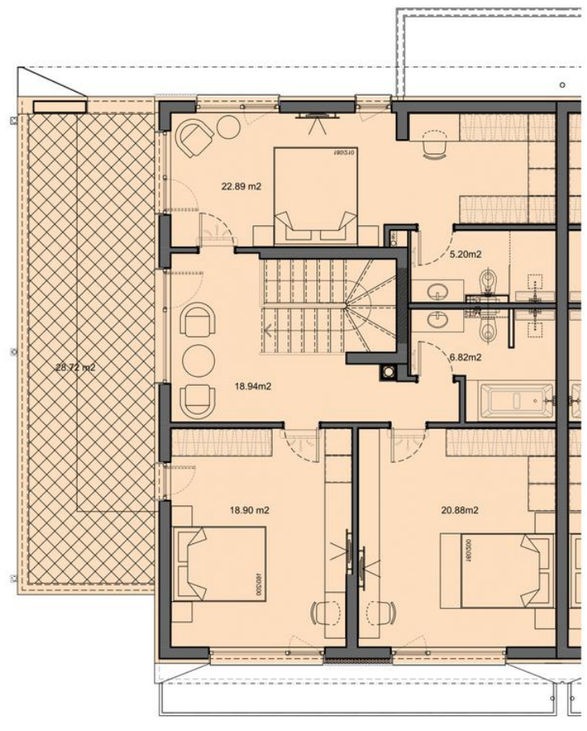
Layout Secondary building - garage and covered barbeque area - SC 1:100
Total area 40.40 m2
Open parking space 17.75 m2





Haustyp B







Area disrtibution Houses B8, B10, B12, B14:
Floorplan 01: 91.55 sq.m.
Floorplan 02: 143.37 sq.m.
Gross floor area: 234.92 sq.m.

Porch: 25.95 sq.m.
Covered barbeque area: 7.50 sq.m.
Covered parking spaces: 31.70 sq.m.





Haustyp C

Area disrtibution Houses C21, C25, C29:

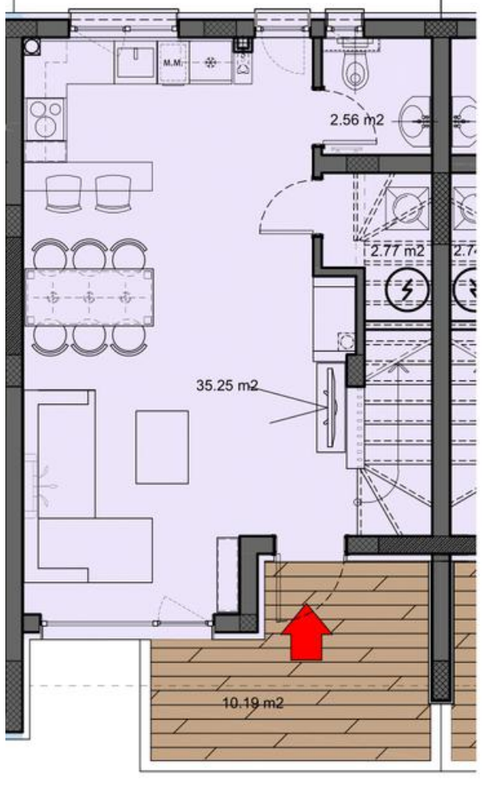
Floorplan 01: 68.52 sq.m.
Floorplan 02: 86.87 sq.m.
Gross floor area: 155.39 sq.m.

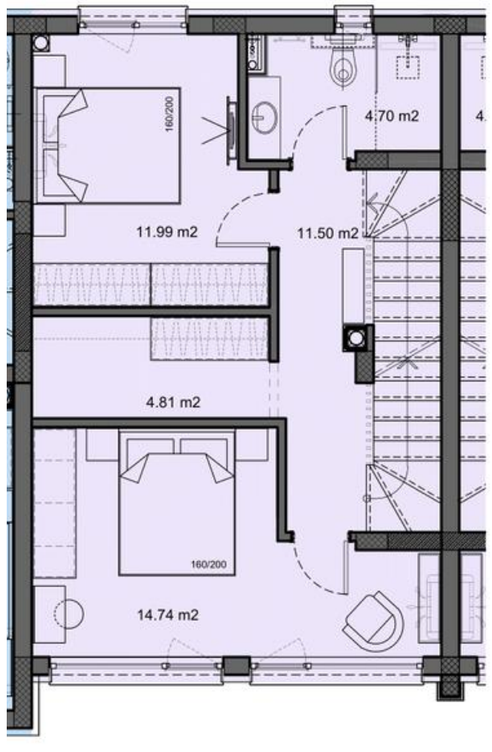
Porch: 10.70 sq.m.
Open parking spaces: 25 sq.m.

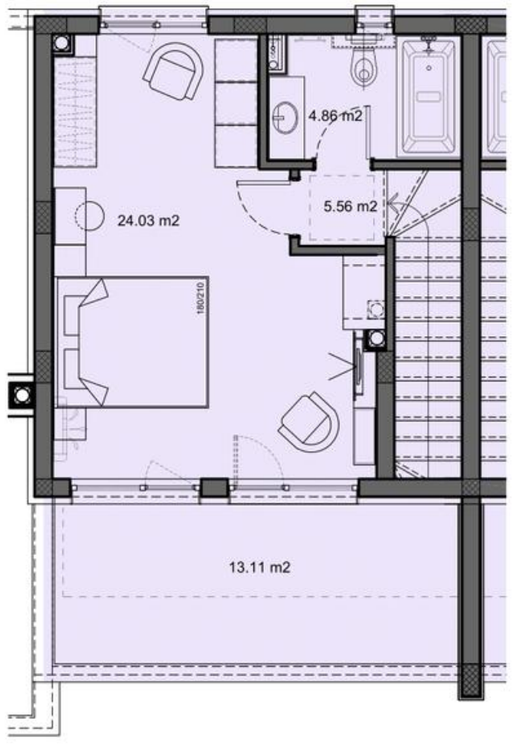




Haustyp D









Area disrtibution Houses D17, D23, D27:

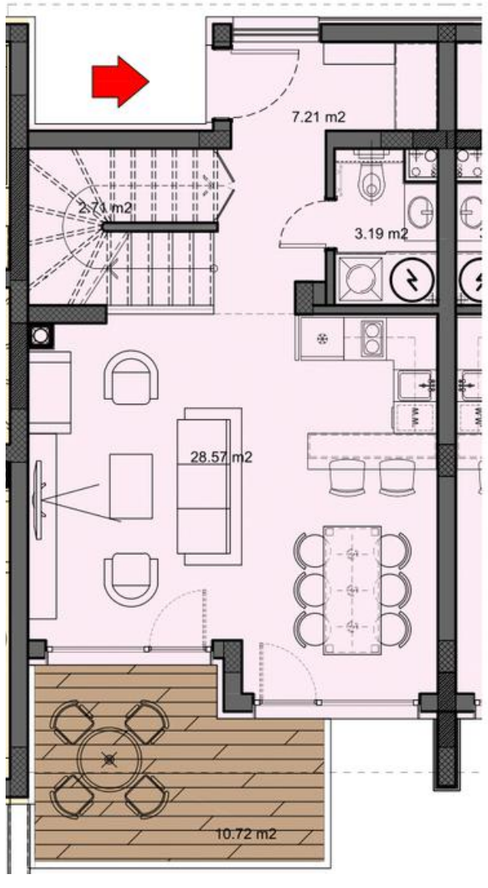
Floorplan 01: 50.74 sq.m.
Floorplan 02: 56.92 sq.m.
Floorplan 03: 58.70 sq.m.
Gross floor area: 166.36 sq.m.

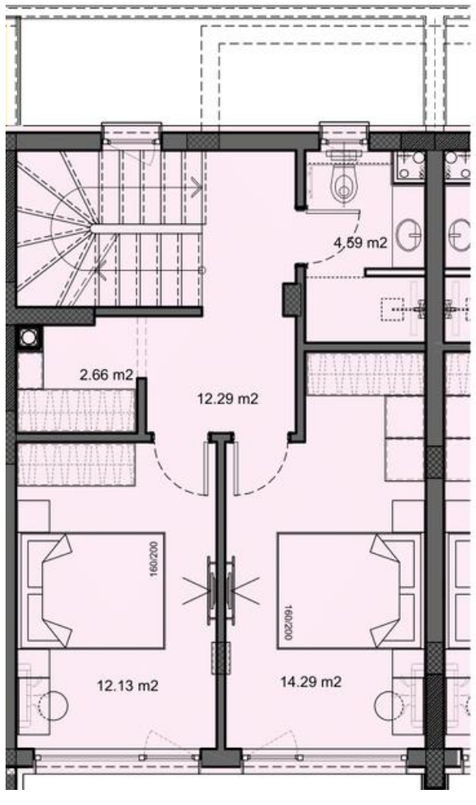
Porch: 10.19 sq.m.
Open parking spaces: 25 sq.m.

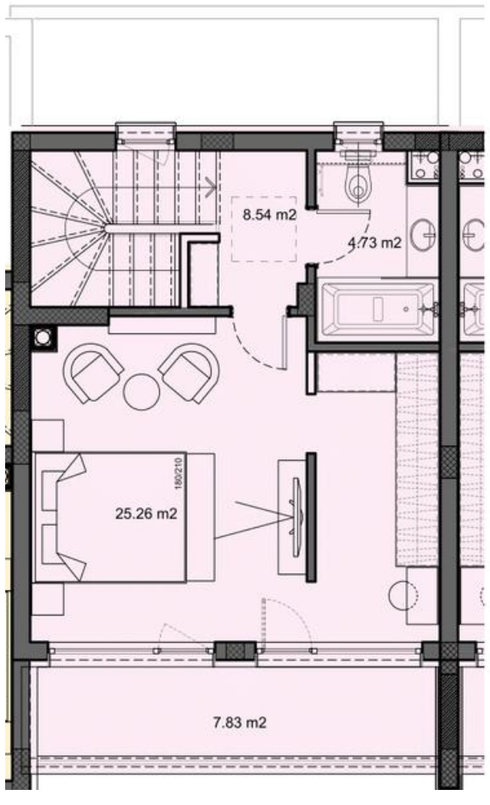




Haustyp E









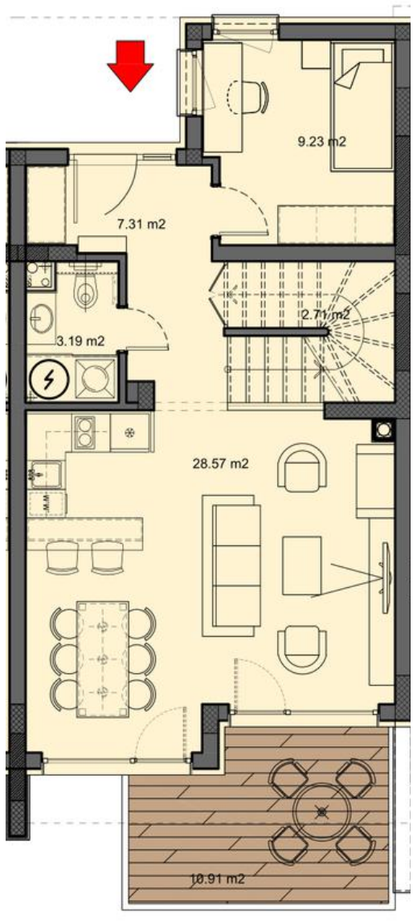
Area disrtibution House E35:

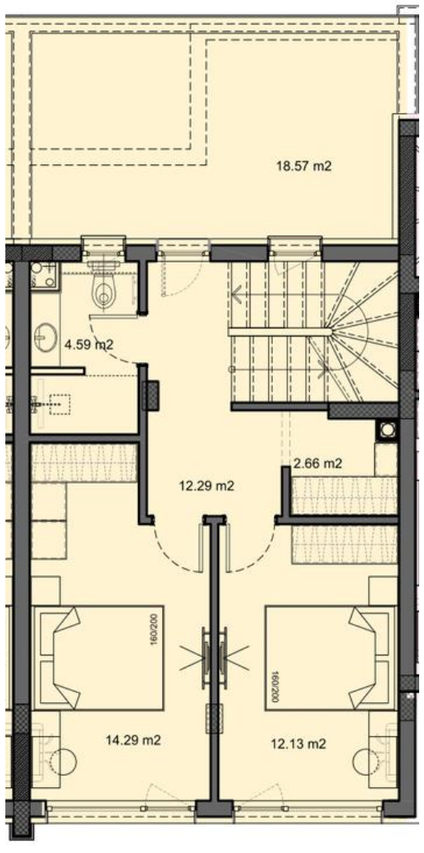
Floorplan 01: 54.04 sq.m.
Floorplan 02: 55.09 sq.m.
Floorplan 03: 55.09 sq.m.
Gross floor area: 164.22 sq.m.

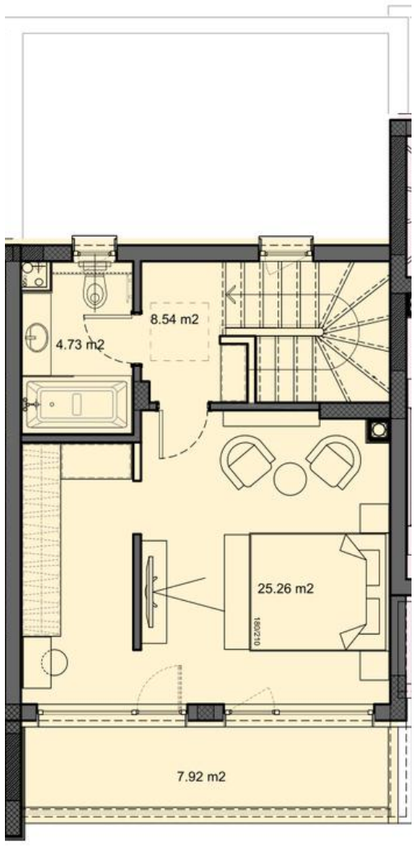
Porch: 10.72 sq.m.
Open parking spaces: 12.50 sq.m.











Haustyp F

Area disrtibution House F34:

Floorplan 01: 63.98 sq.m.
Floorplan 02: 75.35 sq.m.
Floorplan 03: 55.09 sq.m.
Gross floor area: 194.42 sq.m.

Porch: 10.91 sq.m.
Open parking spaces: 12.50 sq.m.

BAUBEGINN: MÄRZ 2026
BAUZEIT: 24 MONATE

PARADISE HOMES